

Praktický byt 2+kk s lodžii a garážovým stáním na Břevnově

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha



11 300 000 Kč

za nemovitost

Poplatky 5 400 Kč



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail:

alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+kk ve výborném technickém stavu je situován v moderním bytovém domě z roku 2016. Byt se

nachází v 5. nadzemním podlaží a disponuje celkovou užitnou plochou 58 m².

Dispoziční řešení je velmi praktické - obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna s WC. Součástí bytu je prostorná šatna i praktická komora, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Z kuchyně i ložnice je přístupná lodžie o rozloze 3,5 m², ideální pro posezení nebo pěstování rostlin.

Byt je orientován do klidné ulice Pod Marjánkou. Podlahy jsou v celém bytě dřevěné, okna jsou dřevěná dvojskla. Vytápění je řešeno centrálně - dálkovým teplem. Energetická náročnost budovy je hodnocena průkazem PENB třídy B.

Součástí prodeje je garážové stání v podzemní garáži přímo v objektu.

Dům i veškeré společné prostory jsou v bezvadném stavu odpovídajícím roku výstavby 2016.