

Kompletně vybavený byt č. 11 v lukrativní, honosné lokalitě pražských Vinohrad

Máchova, Praha 2, Praha



23 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme stylově zařízený byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 40 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) domu s výtahem v ulici Máchova, Praha 2 - Vinohrady. Byt nabízí komfortní městské bydlení v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit Prahy, v blízkosti parků, kaváren a výborné dopravní dostupnosti do centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj s ložnicovou částí, samostatná kuchyně a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení je přípojka pro pračku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Interiér působí útulně a prakticky zároveň. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání za extra příplatek.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejžádanější rezidenční čtvrti díky kombinaci elegantní architektury, zeleně a bohatého společenského života. V docházkové vzdálenosti se nachází Bezručovy sady a Havlíčkovy sady, ideální pro relaxaci, sport i procházky. V okolí naleznete oblíbené restaurace (Aromi, Bruxx, Klempírna), kavárny (La Bohème Café, Monolok, Café Jen), bistra, pekárny i lokální obchody. Kompletní občanskou vybavenost doplňují supermarkety,

lékárny, fitness centra a farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Jana Masaryka vzdálená přibližně 4 minuty chůze a stanice metra A - Náměstí Míru dostupná během několika minut.

Měsíční nájemné činí 23.000,- Kč/měsíc plus fixní poplatky 3.400,- Kč/měsíc/osoba a zálohy na energie 2.000,- Kč/měsíc/osoba. Požadovaná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.