

## Pronájem bytu 2+1 o velikosti 70 m<sup>2</sup>, 2× malý balkón, sklep, ulice Plynárenská, Kolín

Plynárenská, Kolín



**12 500 Kč**

za měsíc

+ služby a energie, elektřina a plyn, vratná kauce 18 000 Kč, provize RK



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.**

**GSM: +420725003287**

**E-mail:**

[zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu světlý a útulný byt 2+1 o celkové výměře cca 70 m<sup>2</sup> se dvěma malými balkóny a prostorným sklepem cca 16 m<sup>2</sup> v klidné části Kolína, ulice Plynárenská. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Součástí bytu je nová moderní kuchyňská linka, která dodává interiéru příjemný vzhled. Díky praktické dispozici a dostatku úložného prostoru je byt ideální pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Dispozice bytu nabízí prostorný pokoj o výměře 22 m<sup>2</sup>, druhý pokoj o velikosti 15,6 m<sup>2</sup>, jídelnu s kuchyňským koutem o ploše 17 m<sup>2</sup>, dále chodbu o velikosti 7,7 m<sup>2</sup>, koupelnu o výměře 5,2 m<sup>2</sup>, samostatné WC a technickou místnost vhodnou jako komoru či úložný prostor. Měsíční nájemné činí 12 500 Kč. Zálohové platby za služby a energie jsou ve výši 4 500 Kč měsíčně. Elektřinu a plyn si nájemce převede na sebe. Vratná kauce je stanovena na 18 000 Kč. Byt je ihned k nastěhování. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě

neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.