

## Pronájem nebytového prostoru v průmyslovém areálu, Plzeň - ulice Hřbitovní

Hřbitovní, Plzeň 4, Plzeň



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Jana Mlčochová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420732974640

**E-mail:**

[jana.mlcochova@re-max.cz](mailto:jana.mlcochova@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 96 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout k pronájmu samostatně stojící komerční objekt o výměře 96 m<sup>2</sup>, situovaný v uzavřeném průmyslovém areálu na ulici Hřbitovní v Plzni.

Objekt nabízí příjemné zázemí pro kancelářské, administrativní či provozní využití a díky své samostatnosti poskytuje nájemci vysokou míru soukromí i flexibility. Prostor disponuje vlastním sociálním zázemím včetně dvou toalet a dvou sprch, což umožňuje komfortní využití pro širší spektrum podnikatelských aktivit.

Velkou výhodou je možnost umístění reklamní plachty přímo na objekt, díky čemuž lze prostor efektivně využít také pro reprezentaci společnosti a posílení firemní viditelnosti.

Součástí areálu je dobrá dopravní dostupnost a bezproblémové napojení na hlavní tahy města.

Základní informace:

užitná plocha: 96 m<sup>2</sup>  
nájemné: 24.000 Kč/měsíc bez DPH (250 Kč/m<sup>2</sup>)  
poplatky za údržbu budovy a areálu: 3.000 Kč/měsíc bez DPH  
energie:  
elektřina  
voda  
teplo z horkovodu s kalorimetry  
účtováno dle skutečné spotřeby  
jistota: 3× nájemné + poplatky + DPH (98.010 Kč)  
možnost umístění reklamní plachty  
k dispozici od 1. června 2026

Prostor je vhodný například pro:

kanceláře společnosti  
projekční či architektonické studio  
účetní nebo konzultační firmu  
showroom  
menší provozovnu se zázemím

Majitel preferuje dlouhodobého nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.  
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.