

## Výjimečná investiční příležitost na Šumavě: Penzion, apartmány i restaurace s obrovským potenciálem

Stachy



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marie Bardová**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 724 217 167  
E-mail:  
[marie.bardova@century21.cz](mailto:marie.bardova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	458 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	351 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte podnikatelský projekt v jedné z nejžádanějších lokalit v ČR? Nabízíme k prodeji multifunkční objekt (stavbu občanské vybavenosti) v malebné obci Stachy, která leží v srdci Šumavy – jen 7 km od Ski areálu Zadov, 12 km od Ski areálu Kašperské Hory a v pěší dostupnosti vyhlášených turistických tras.

Tato nemovitost v sobě ukrývá ideální kombinaci pro zavedení vlastního gastro provozu a současně vybudování  
**CENTURY 21 4fin Praha (Centrála)** Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz), web:  
[www.century21.cz/kancelar-4fin-praha](http://www.century21.cz/kancelar-4fin-praha)

ubytovacích kapacit (penzionu či apartmánů), po kterých je v této lokalitě celoroční poptávka.

#### Dispozice a velkorysý prostor

Nemovitost se pyšní celkovou podlahovou plochou téměř 600 m<sup>2</sup>, přičemž každé podlaží nabízí užitnou plochu cca 230 m<sup>2</sup>. Tento velkorysý prostor je aktuálně rozdělen následovně:

**Přízemí (cca 230 m<sup>2</sup> - Ihned k provozu):** Nachází se zde kompletně vybavená gastro kuchyně s restaurací a veškerým potřebným zázemím. Můžete tak prakticky okamžitě navázat na pohostinskou činnost.

**Patro (cca 230 m<sup>2</sup> - Společenská a obytná zóna):** Zde najdete 2 prostorné sály (ideální pro pořádání akcí, svateb či jako společenské místnosti pro hosty) a samostatný byt o dispozici 2+1 (pro majitele či správce). Skutečný klenot celého domu s potenciálem pro další rozvoj. Původním záměrem majitelů bylo vybudovat zde moderní ubytovací kapacity.

Půdní prostor, který nabízí také dostatek místa pro vznik dalších ubytovacích kapacit.

**Tip pro investory:** Pro lepší představu o budoucím potenciálu nemovitosti jsme do galerie přiložili také grafické vizualizace, které ukazují, jak může objekt po rekonstrukci vypadat a jak efektivně lze využít jeho velkorysé prostory.

#### Technické informace a sítě

**Voda a odpady:** Objekt je kompletně napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

**Vytápění:** V současné chvíli je dům vytápěn kotlem na tuhá paliva (ideální prostor pro modernizaci v rámci rekonstrukce).

#### Výzva, která se promění ve skvost

Budova vyžaduje celkovou revitalizaci a rekonstrukci. To s sebou sice nese počáteční investici, ale zároveň vám to dává absolutní svobodu přizpůsobit si projekt vlastním představám a moderním standardům. Výsledkem může být jedinečný šumavský komplex, který bude v této lokalitě dlouhodobě prosperovat.

#### Lokalita, která prodává sama

Stachy jsou perfektním výchozím bodem jak pro zimní, tak letní sezónu. Blízkost Kašperských Hor, Churáňova a Zadova zaručuje neustálý příliv turistů, lyžařů, cyklistů a milovníků přírody po celý rok.

Využijte potenciál Šumavy naplno a vdechněte tomuto domu nový život. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!