

Podnájem 2+1 na Mendlově náměstí

Hybešova, Brno-střed, Brno

**19 900 Kč**

za měsíc

+ 6 420 Kč za služby a energie + 30 000 Kč vratná kauce + administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Výška stropu:	3
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu jednotku H6.205 o celkové výměře 33,96 m², která je k dispozici ihned. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2-4 osoby k dispozici od dřívějšího data.

Jedná se o pronájem kompletně vybavené jednotky o dispozici 2+1 v nově zrekonstruovaném domě. Součástí je plně zařízený kuchyňský kout včetně lednice, sporáku s troubou, digestoře, dřezu, mikrovlnné trouby a varné konvice. Jednotka má k dispozici dva vzájemně neprůchozí pokoje. Každá ložnice je vybavena dvěma pracovními stoly se židlemi, dvěma pohodlnými postelemi s nočními stolky a prostornou skříní. Koupelna nabízí sprchový kout, záchod a umyvadlo se zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro nájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně

venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu
venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpřijemní žití na tomto místě.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.