



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 20288

Prodej nebytového prostoru o výměře 55m², ul. Lazecká, Olomouc

Lazecká, Olomouc



3 600 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Viktor Šimeček

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322405

E-mail:

viktor.simecek@dachi.cz

Plocha kanceláří:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 55m², který se nachází ve sníženém přízemí bytového domu, na Lazecké ulici v Olomouci. Prostory, které jsou vhodné pro kancelářskou, i obchodní činnost, prošly rekonstrukcí v letech 2024-2025 a jsou vhodné především pro investory, protože nynější uživatel zde sídlí již téměř 30

let a rád by zde dále zůstal v pronájmu. Součástí je sociální zázemí, WC a sprcha s umyvadlem, je zde příprava na kuchyňku. Topení - přímotopy, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler Ariston, plastová okna a podlahová krytina vinyl, vyvložkovaný komín nerezovou vložkou. Před domem jsou pronajatá, vyhrazená dvě parkovací místa. Doporučujeme prohlídku.