

prodej bytu 2,+kk, 48 m² , pod Jelením skokem, Karlovy Vary

Pod Jelením skokem, Karlovy Vary

**5 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mihály Szozánszki**GSM: +420776156050****E-mail:**mihaly.szanski@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový byt 2+kk v jedné z neatraktivnějších lokalit Karlových Varů – ve Ville Macart, na adrese Pod Jelením skokem, jen pár kroků od kolonády, minerálních pramenů a historického centra města.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme nejen svou výjimečnou polohou, ale také světlým a vzdušným interiérem s vysokými stropy o výšce 3,1 m, které dodávají prostoru elegantní atmosféru. Díky umístění v srdci lázeňského centra představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako výbornou investici pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, menší kuchyňský kout, útulný obývací prostor s místem pro spaní a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Příjemným bonusem je terasa o velikosti 2,6 m², ideální pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

K bytu náleží také praktický kumbál umístěný hned vedle bytu, kde je umístěna pračka a bojler na ohřev teplé vody. V bytě je instalováno komfortní elektrické podlahové vytápění, které zajišťuje příjemné teplo a pohodlí během celého roku.

Byt se prodává kompletně vybavený a je ihned k dispozici k užívání nebo pronájmu.

Pokud hledáte jedinečné bydlení v centru Karlových Varů nebo investici s vysokým potenciálem výnosu, tato nabídka Vás jistě zaujme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.