

## Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví v klidné a dobře dostupné lokalitě

Františka Hajdy, Ostrava-Jih, Ostrava



**2 495 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK,  
právního servisu a a  
advokátní úschovy  
finančních prostředků



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:**

[david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, situovaný v 10. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Byt se nachází v oblíbené a dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - v blízkosti jsou obchody, zastávky MHD, školy i služby, což zajišťuje pohodlné městské bydlení.

Dům je kompletně zateplený, což přispívá k nižším provozním nákladům. K bytu náleží také sklepní kóje.

Samotná bytová jednotka prošla částečnými úpravami - na stropě jsou nové omítky, v kuchyni jsou osazena nová dvířka kuchyňské linky a topení je nově natřené. Byt tak působí udržovaně a je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i k případné modernizaci dle vlastních představ. Na některých fotografiích byl použit virtuální homestaging pro lepší představu o možném využití a zařizení interiéru.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a díky vyššímu podlaží také příjemný výhled a dostatek denního světla.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.