

## Nádherný, zařízený byt 1+kk v centru města s přístupem na terasu

Křenová, 60200, Brno-střed, Brno

**16 300 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu



Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici od 1.9.2026.

K dlouhodobému podnájmu nabízíme nádherný byt 1+kk (40m<sup>2</sup>) s přístupem na společnou střešní terasu, která nabízí nádherný výhled na celé město.

Byt sestává z předsíně s prostornou skříni zhotovenou na míru.

Součástí pokoje je pak gauč, konferenční stůl, komody a další úložné prostory. Byt je dále vybaven postelí 180x200, jídelním stolem, kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Koupelna je propojena s toaletou, dále pak sestává z prostorného sprchového koutu a umyvadla.

Výhodou je samostatná komora, kde je umístěna pračka.

Z pokoje je možnost přístupu na malý, nášlapný balkon.

Dům se nachází pár minut chůze od hlavního nádraží, nabízí tedy všechny výhody středu města. Stejně tak je výborná dostupnost do Vlněna office park.

Nájemné 16.300,- Kč + zálohové platby 3,5 - 4tis. dle počtu osob a spotřeby, kauce i provize ve výši jednoho nájmu.

K dispozici od 1.9.2026.