



Perea.cz

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00029

## Prodej bytu 3+kk 70 m<sup>2</sup>, Holešov

Bořenovská, 76901, Holešov



**4 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Milena Zajícová**

**Tel.:** 604 271 682

**GSM:** +420 604 217 958

**E-mail:**

[milena.zajicova@perea.cz](mailto:milena.zajicova@perea.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 71,73 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlového domu po rekonstrukci. Byt je situován v klidné a uzavřené rezidenční lokalitě s oploceným areálem, který poskytuje bezpečné a příjemné prostředí pro rodinné bydlení.

Velkou výhodou je možnost investičního využití - v bytě aktuálně bydlí nájemník, který má zájem v nájmu pokračovat.

Součástí prodeje je pouze kuchyňská linka. Ostatní vybavení zobrazené na fotografiích patří současnému nájemníkovi a není předmětem prodeje.

Dispozice bytu:

- \* chodba - 10,14 m<sup>2</sup>
- \* obývací pokoj s kuchyňským koutem - 24,66 m<sup>2</sup>
- \* pokoj 1 - 14,09 m<sup>2</sup>
- \* pokoj 2 - 14,36 m<sup>2</sup>
- \* koupelna - 5,11 m<sup>2</sup>
- \* samostatné WC - 1,14 m<sup>2</sup>
- \* sklep na patře - 2,23 m<sup>2</sup>

Byt nabízí prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a oddělené WC. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží také sklep umístěný přímo na patře.

Součástí bydlení je příjemné okolí plné zeleně. V areálu se nachází lavičky, prostor pro odpočinek i menší lesík s možností grilování a posezení. Výhodou je pohodlné parkování přímo u domu.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.