

Pronájem komerčního prostoru, Dr. Davida Bechera, Karlovy Vary

Dr. Davida Bechera, 36001, Karlovy Vary



15 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

Tel.: 723557000

GSM: 723557000

E-mail:

michaela@rk-sedlacek.cz

Plocha kanceláří:	103 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční objekt o celkové výměře 102,62 m² v atraktivní lokalitě Karlovy Vary, ulice Dr. Davida Bechera. Objekt má vlastní samostatný vstup a je rozdělen do dvou podlaží, což nabízí široké možnosti využití, například pro kanceláře, služby, studio, vzdělávací centrum či administrativní zázemí firmy. Dispozice prostoru zahrnuje 4 samostatné místnosti, kuchyně, sociální zázemí, WC na každém patře a schodiště propojující jednotlivá podlaží. Prostory působí vzdušně, prakticky a díky svému členění umožňují pohodlné oddělení jednotlivých pracovišť nebo provozů.

Objekt se nachází ve vyhledávané části města s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky městské dopravy i kolonádu. Lokalita nabízí ideální zázemí pro podnikání i komfortní dostupnost pro klienty a zaměstnance.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 15.000 Kč/měsíc

- Zálohy na služby: 5.000 Kč/měsíc dle využití
- Elektřina bude převedena na nájemce
- Kauce: 30.000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 15.000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.