

## Pronájem prostorného domu 4+1 s krbem, zahradou a parkováním na okraji Českých Budějovic

Jubilejní, České Budějovice



**15 000 Kč**

za měsíc

+ 9.300,- zálohy na energie (voda, elektřina, plyn)



Vyřizuje

**Eva Dolejšová**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420776062831

**E-mail:**

[eva.dolejsova@rkstejskal.cz](mailto:eva.dolejsova@rkstejskal.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	808 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	713 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem samostatně stojícího rodinného domu s dispozicí 4+1 o užitné ploše ca 138m<sup>2</sup>, se zahradou v klidné zástavbě na okraji města.

Prostory domu jsou plně vybaveny, stačí se jen nastěhovat.

V přízemí je velký obývací pokoj s krbem a terasou, kuchyň s komorou, toaleta a úložné prostory. V patře jsou 3 menší pokoje, koupelna a toaleta.

Dispozice a další zařízení:

- 2 parkovací místa na pozemku
- zahrada s možnostmi posezení na slunci i ve stínu volně k dispozici
- terasy v obou patrech
- nový kondenzační plynový kotel s neomezeným ohřevem teplé vody
- krb na dřevo v obývacím pokoji k příjemnému relaxu

Lokalita a výhody:

- okrajová obytná čtvrť Českých Budějovic - Nemanice
- blízko zastávka trolejbusu č. 2 a 8 s častým spojením do centra města
- blízko do prostor společnosti BOSCH, do Makra, na VŠTE, atd.
- pár minut na dálnici Praha - Linz
- z místa se nabízí blízkost přírody severně od krajského města
- MŠ a ZŠ v sousedních Hrdějovicích (1km)

Nájemné a energie:

- nájemné 15.000,- Kč / měsíc
- zálohy na energie (voda, elektřina, plyn) 9.300,- Kč / měsíc
- vratná peněžní jistota 30.000,- Kč
- provize RK 18.150,- Kč

Pro více informací, či domluvení prohlídky, prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.