

## Pronájem hezkého zařízeného 2+kk, Praha 4 - Chodov, ul. Valentova

Valentova, 14900, Praha 11, Praha


**14 000 Kč**

za měsíc

kauce + provize



Vyřizuje

**Ing. Róbert Záboj**
**GSM:** 731 533 725

**E-mail:** [zaboj@reality11.cz](mailto:zaboj@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého, kompletně zařízeného bytu 1+1, předělaného na 2+kk ve 2. patře panelového domu na Praze 4 - Chodov, ulice Valentova. Dům má nový vstupní portál, výtah, střechu, stoupačky a je zateplen. Byt prošel kompletní zdařilou rekonstrukcí před cca 6 lety: na podlahách dlažba a plovoucí podlahy, nové elektrické rozvody, dveře, vyštukováno, vymalováno a plastová okna se žaluziemi. Nová zděná koupelna s masážní sprchou, pračkou a WC s bidetem. Byt má změněnou dispozici: v předsíni kuchyňský kout s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou s lednicí, sklokeramickou deskou s el. troubou a digestoří. V obývacím pokoji prostorná vestavěná skříň, stůl se dvěma křesly, televize a obývací stěna. V ložnici dvoupostel a police. Byt je slunný s volným výhledem do parku. K dispozici sklepní kóje. Nájemné 14.000,-Kč + 4000,-Kč (poplatky za služby za 2 osoby)+ provize RK. Elektrinu (cca 1000Kč/měs.) si nájemník převede na sebe. Požadovaná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb. Veškerá občanská vybavenost v místě, výborná dopravní dostupnost do centra, pěšky cca 200m na metro Opatov, zastávka autobusů je kousek od domu. Ideální pro jednoho, nebo pár, upřednostňujeme dlouhodobé nájemce. Volný ihned! Ev. číslo: 28296.