

## Pronájem, byty/1+kk, 24 m<sup>2</sup>, Pražská 1531, 54701 Náchod, Náchod [ID 86318]

Pražská, Náchod



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Právě jste našli nájemní bydlení pro nový začátek o prostoru ve velikosti 1+KK (24m<sup>2</sup>). Byt se nachází v 1. patře dobře udržovaného panelového domů v blízkosti veškeré občanské vybavenosti - ul. Pražská, Náchod - Staré město. Náleží k němu balkon a sklepní koje.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, lékárna, nemocnice, sportovní hala, plavecký bazén, škola, školka, psí cvičiště, řeka, autobusové spojení.

Výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení.

Nájem 9.000 Kč

Energie (teplo + voda) 2.500 Kč + elektřina cca 1500 Kč (přihlašuje nájemník)

Kauce 9.000 Kč

Provize RK 10.890 Kč včetně DPH.

Byt k nastěhování od 8.6.2026.

Rád Vám byt ukážu a zodpovím Vaše dotazy k celému procesu.