

**Byt 2 + 1 s balkónem, 55 m<sup>2</sup>, ul. Slovanská 1224/9, Havířov**

Slovanská, 73601, Havířov

**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Martina Sinérová****Tel.:** 596 111 356**GSM:** 603194888**E-mail:**[martinasinerova@naxos.cz](mailto:martinasinerova@naxos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je byt v osobním vlastnictví vel. 2 + 1 s balkónem o výměře 55 m<sup>2</sup>.

Jedná se spíše o byt vel. 2,5 + 1, jelikož vstup do kuchyně je přes velký pokoj, který lze využít jako jídelnu.

Byt se nachází ve 2. patře čistého klidného domu, který prošel kompletní revitalizací. Dům se nachází ve velice klidné lokalitě plné zeleně bez cest. Byt je částečně rekonstruován, vyjma podlah ve dvou pokojích-zde jsou původní parkety vhodné pro položení koberců. K bytu náleží sklepní kóje. V obývacím pokoji je položena plovoucí podlaha. V koupelně je instalován masážní sprchový kout. Příjem TV a internetu přes poskytovatele PODA.

Byt má okna a výhled do zelené klidové zóny.