

Prodej rodinného domu 159 m², pozemek 819 m², Halenkovice

Halenkovice



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail:

jan.prudil@boreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	819 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který si můžete zrekonstruovat přesně podle vlastních představ? Právě pro Vás máme nabídku přízemního rodinného domu v obci Halenkovice, která se nachází v atraktivní lokalitě mezi Zlínem, Napajedly a Otrokovicemi.

Dům je v původním, avšak plně funkčním stavu a nabízí skvělý potenciál pro rekonstrukci i okamžité užívání. Aktuálně disponuje dispozicí 2+1 a podlahovou plochou 88 m². Velkým benefitem je kompletní podsklepení domu o velikosti 40 m², které nabízí dostatek úložného prostoru, dílnu nebo technické zázemí.

Součástí nemovitosti je také přístavek za domem o výměře 30 m², který je postaven ze smíšeného zdiva a může sloužit například jako dílna, sklad nebo prostor pro budoucí rozšíření. Praktickou výhodou je zděná garáž v průjezdu o velikosti 19 m².

Dům je zděný, je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i elektřinu. Vytápění je řešeno přímotopy, kamny nebo krbem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost má původní dřevěná okna, původní dveře i původní rozvody elektřiny, vody a odpadů, což novému majiteli umožňuje kompletní rekonstrukci dle vlastních představ bez kompromisů.

Celková výměra pozemku činí 819 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i rodinné zázemí.

Obec Halenkovice je vyhledávanou lokalitou díky své výborné dostupnosti do Zlína, Otrokovic i Napajedel. Nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však s dobrou občanskou vybaveností a rychlým napojením na okolní města. Lokalita je ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kteří hledají klidnější život mimo ruch města.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, dobrou dostupností a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. S případným vyřízením financování také rád pomůžu.