

Pronájem krásného bytu 1+kk v Rezidenci Hálkova, Opava (Volný od 01.06.2026!!!)

Hálkova, Opava (nečleněná část města), Opava



8 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lucie Hynarová

Tel.: +420 731 408 630

GSM: 727896488

E-mail:

lucie.hynarova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný byt v Rezidenci Hálkova o velikosti 1+kk v ulici Hálkova, část obce Kateřinky, obec Opava. Byt se nachází v novostavbě s možností pronajmutí garážového parkovacího stání. Byt je moderně zařízený s prostornou koupelnou a chodbou na umístění skříně.

Nemovitost se nachází na 4. podlaží z celkových 6. podlaží objektu, což zajišťuje příjemné výhledy a dostatek světla. Podlahová plocha bytu činí 33,2 m² a má také orientovanou na východní stranu, což znamená ideální podmínky pro relaxaci a vychutnání slunečných chvil.

Obec Kateřinky se pyšní dostatečnou občanskou vybaveností, která zahrnuje školské instituce, zdravotnické zařízení,

poštu, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Místo je tedy vhodné pro rodiny s dětmi i jednotlivce hledající komfortní bydlení.

Nájemné činí 9.000,- Kč + náklady na služby ve výši 1.800,- Kč, které zahrnují vytápění bytu, výtah, vodné a stočné, osvětlení a úklid společných prostor. Kauce je stanovena na 18.000,- Kč. Provize RK 10.000,- + DPH.
Byt je volný od 1.6.2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.