

Prodej bytu 2+kk, Brno - Královo Pole, ul. Košinova, klimatizace, dobrá investice

Košinova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Fadrná

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 776

E-mail: fadrna@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v oblíbené městské části Brno - Královo Pole, na ulici Košinova. Byt o ploše 48 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Dominantou bytu je prostorný obytný prostor s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů - lednice s mrazicím boxem, trouby, varné desky, digestoře, mikrovlnné trouby a myčky.

Součástí kupní ceny je také realizace dispoziční úpravy na 2+kk formou příčky, která zatím v bytě není vybudována. Nový majitel tak získá možnost oddělit obytnou a spací část a zároveň si finální řešení přizpůsobit dle vlastních představ.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, žebříkovým topením a elektrickým bojlerem. Toaleta je odděleně. V předsíni se nachází vestavná šatní skříň a věšáková stěna, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem bytu je klimatizační jednotka, která umožňuje pohodlnou regulaci teploty během celého roku. O tepelný komfort se dále stará podlahové vytápění. Okna jsou orientována na severní a východní stranu, což zajišťuje

příjemné světelné podmínky bez přehřívání bytu.

Měsíční zálohy do SVJ včetně fondu oprav činí 5 007 Kč.

Lokalita Královo Pole patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Brna. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města i napojením na brněnský okruh. V bezprostřední blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost - zastávky MHD, obchody, restaurace, lékárna, pošta i další služby.

Kupní cena nezahrnuje provizi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých zvolených kritérií.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis je samozřejmostí.