



# DUŠAN VÁROSI

## REALITNÍ MAKLEŘ

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0046

### Pronájem bytu 2+KK u nádraží

Banskobystrická, Šumperk



**14 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dušan Városi**

**Tel.:** 728 451 634

**GSM:** +420 776 470 469

**E-mail:**

[dusan@varosireality.cz](mailto:dusan@varosireality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nedaleko vlakové stanice, autobusového nádraží a dvou supermarketů se nachází byt 2+KK k pronájmu. Umístění domu je klíčové, jsou dostupné veškeré služby, doprava i dostupnost do centra. Rovněž při výjezdu z města jak do hor, tak na Zábřeh se dlouho nezdržíte. Parkování je zde vždy dobré a garáže jsou velmi blízko.

Byt o rozloze 61m2 (+ balkon a sklep) se nachází ve 3.NP (2. patro) cihlového domu bez výtahu. Dům prošel kompletní rekonstrukcí ( fasáda, stupačky, sklepy) Byt je rovněž po rekonstrukci, podlahy, koupelna, rozvody...

Cena nájmu je 14.500,- + služby 4.365,- Kč . Kauce je 19.000,- Rezervace =provize RK 19.000,-

Více informací vám rád předá makléř na prohlídce.