

**Praha 3, Žižkov, obchodní prostor/bistro/kavárna/vinárna, masáže,
100 m² + 140 m² zahrádka !**

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

**60 000 Kč**

za měsíc

+ ENERGIE !



Vyřizuje

Lukeš Karel**Tel.:** +420 606772700**GSM:** +420 606772700**E-mail:**karel.lukes@goldreality.cz**Plocha kanceláří:** 100 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Doprava:** vlak; silnice; MHD;
autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Plyn:

Topení:

Odpad:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný přízemní komerční prostor o celkové ploše 100 m and sup2;, situovaný v udržované cihlové budově v atraktivní části Prahy 3.

Interiér prostoru zaujme na první pohled svým osobitým stylem , kombinace cihlových prvků, vysokých stropů a otevřeného dispozičního řešení vytváří příjemnou atmosféru s velkým potenciálem pro kreativní využití.

Dispozice zahrnuje hlavní místnost (36 m and sup2;), dvě samostatné místnosti (každá 18 m and sup2;), vstupní část, zázemí včetně dámského a pánského WC a technickou místnost. Velkým benefitem je také soukromá zahrádka o rozloze 140 m and sup2;, ideální pro relaxační zónu, venkovní posezení či doplňkové služby.

kosmetické či beauty studio (manikúra, pedikúra, masáže apod.)

-showroom nebo designový ateliér

-kanceláře či služby - pohybové aktivity (jóga, pilates)

-menší bistro, kavárnu nebo pekárnu

Velkou výhodou je přímý vstup z ulice, který zajišťuje dobrou dostupnost i viditelnost pro klienty.

Nájemné: 60 000 Kč / měsíc + energie (elektrina a plyn)

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací nebo sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat.