



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7779299

## Pronájem zařízeného bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup> na Ohradě, Praha 3

Rečkova, Praha 3, Praha



**21 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Milan Svoboda**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 777400507

**E-mail:**

[milansvoboda@relitas.cz](mailto:milansvoboda@relitas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný a plně zařízený byt 2+kk o výměře 50 m<sup>2</sup> poblíž lokálního centra Ohrada v Praze 3. Byt ve 4. patře domu s výtahem je vhodný pro 2 osoby a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně, komory, koupelny s vanou, samostatného WC a sklepní kóje. Je zařízen kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, elektrickou troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou a digestoří, nábytkem, včetně úložných skříní, psacího stolu, manželské postele a další rozkládací pohovky, je vybaven nádobím i základní elektronikou a dále pračkou v předsíni. V bytě jsou osazena dvojitá dřevěná okna se záclonami a závěsy, podlahy položeny plovoucí, vytápění i ohřev vody plynovým kotlem. Nájem 21.900,- Kč měsíčně, zálohy na služby pro 1 osobu 2.200,- (pro 3 osoby cca 2.900,-) plus spotřeba elektřiny a plynu v bytě (odhadem 800,-, resp. 1.300,-). Vratná kauce 2 nájmy.

Vyhledávaná lokalita nabízí veškerou potřebnou infrastrukturu (obchody, školy, zdravotnictví), rekreační vyžití pak najdete v sousedních parcích Vítkov a Pražačka, včetně plaveckého bazénu. Dobré spojení zajišťuje množství

tramvajových i autobusových linek přímo do centra i k dostupným stanicím metra (A - Želivského, Flora, B - Palmovka). Byt je volný a připraven k okamžitému nastěhování.