

## Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Hošťálkovy

79401, Hošťálkovy



**4 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Švec Libor**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |             |                                 |                             |
|--------------------------|-------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                           |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní    | <b>Užitná plocha:</b>           | 170 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej rodinného domu v řadové zástavbě. Dům prošel rekonstrukcí, při které byl dispozičně otevřen prostor k zajištění vzdušného a klidného bydlení. Rekonstrukce proběhla v roce 2018 a dům i jeho zahrada je skvěle udržován. Z kuchyně projdete přes terasu přímo na zahradu, ze které se přímo dostanete hned do přilehlého lesa. V prvním patře je kuchyně skvěle propojena s obývacím pokojem a WC. Ve 2. patře se nachází 3 pokoje a koupelna. V suterénu se nachází prostorná garáž s dílnou, kde můžete skvěle kutit nebo jen parkovat auto či motocykl. V suterénu je dále umístěna spíž, prádelna, kotelna a sklad paliva. Vytápění zajišťuje automatický kotel na plety se zásobníkem a akumulací nádrží. Pokud Vás dům zaujal, tak si domluvte prohlídku s makléřem. Zajistíme Vám i financování našim hypotečním specialistou, který Vám ušije hypotéku na míru.