

## Prodej investičního pozemku Dolní Radouň

Jindřichův Hradec

★ EXKLUZIVNÍ NABÍDKA

**POZEMEK S VELKÝM INVESTIČNÍM POTENCIÁLEM**

**DOLNÍ RADOUŇ**

Ideální pro developera – připraven na budoucnost.

CELKOVÁ VÝMĚRA **32 591 m<sup>2</sup>**

ZASTAVITELNÁ ČÁST **10 000 m<sup>2</sup>**

DOLNÍ RADOUŇ

- VODA NA POZEMKU**  
Významná úspora času i nákladů.
- ELEKTŘINA U POZEMKU**  
Připraveno pro budoucí napojení.
- ZASTAVITELNÝCH 10 000 m<sup>2</sup>**  
Ideální pro výstavbu rodinných domů.
- VYSOKÝ INVESTIČNÍ POTENCIÁL**  
Možnost rozdělení na více stavebních parcel nebo prodej celku.

**HLAVNÍ VÝHODY POZEMKU**

- ✓ Krásná a klidná lokalita v srdci přírody
- ✓ Výborná dostupnost do Jindřichova Hradce (10 min) i Českých Budějovic (40 min)
- ✓ Rovinatý terén – snadná realizace výstavby
- ✓ Okolí plné zeleně, rybníků a čistého vzduchu
- ✓ Rostoucí zájem o lokalitu – skvělá budoucí hodnota

**INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST**  
Pozemek nabízí široké možnosti využití – od výstavby rodinných domů po dlouhodobou investici se zaplacením nízkým hodnota.

**PRODEJ V CELKU**  
Rychlá a jistá investice s okamžitým zhodnocením.

**ROZDĚLENÍ NA PARCELY**  
Možnost rozdělení až na 8 stavebních parcel.

**DEVELOPERSKÝ PROJEKT**  
Ideální základ pro projekt rodinného bydlení.

**NÁVRH ROZPARCELOVÁNÍ – VARIANTA A (DOPORUČENÁ)**  
7-9 STAVEBNÍCH PARCEL | IDEÁLNÍ PRO RODINNÉ DOMY

ZASTAVITELNÁ ČÁST 10 000 m<sup>2</sup>  
PŘÍJEZDOVÁ CESTA cca 1 000 m<sup>2</sup>  
VODA NA POZEMKU  
ELEKTŘINA U POZEMKU  
HRANICE POZEMKU

CELKOVÝ POZEMEK **32 591 m<sup>2</sup>**



8 STAVEBNÍCH PARCEL 900 – 1 200 m<sup>2</sup> | 1 PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE cca 1 000 m<sup>2</sup> | IDEÁLNÍ PRO RODINNÉ DOMY klidné bydlení v přírodě

**UKÁZKA MOŽNÉHO PROJEKTU**

**CENA**  
**17 500 000 Kč**  
za celý pozemek

**PROČ INVESTOVAT PRÁVĚ ZDE?**

- ✓ Voda na pozemku = významná úspora
- ✓ Elektřina u pozemku
- ✓ Velká zastavitelná plocha 10 000 m<sup>2</sup>
- ✓ Možnost rozdělení až na 8 parcel
- ✓ Lokalita s rostoucí hodnotou
- ✓ Ideální pro developera i investora

**DALŠÍ VARIANTY ROZPARCELOVÁNÍ**

- VARIANTA B - VÍCE RODINNÝCH DOMŮ**  
1 300 – 1 800 m<sup>2</sup> pro rodinné domy
- VARIANTA C - DEVELOPERSKÝ PROJEKT**  
Komplexní projekt pro více rodinných domů s napojením na obcí
- PRODEJ V CELKU**  
Rychlá a jistá investice s okamžitým zhodnocením

**17 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladislav Bařha**

**Tel.: 721 837 670**

**GSM: +420603113119**

**E-mail:**

[ladislav.batha@re-max.cz](mailto:ladislav.batha@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	32 591 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investici s reálným potenciálem zhodnocení? Nabízíme k prodeji unikátní pozemek o výměře 32 591 m<sup>2</sup>, z toho 10 000 m<sup>2</sup> určeno k výstavbě, klidné a vyhledávané lokalitě Dolní Radouň, jen pár minut od Jindřichova Hradce.

- Voda přímo na pozemku
- Elektřina na hranici pozemku
- Výborný potenciál pro rozparcelování
- Ideální pro developerský projekt
- Klidné prostředí v přírodě s dostupností města

Pozemek nabízí ideální kombinaci, dostatek soukromí, krásné okolí a zároveň skvělou investiční příležitost.

Díky zastavitelné ploše 10 000 m<sup>2</sup> je vhodný pro výstavbu více rodinných domů nebo menší rezidenční projekt.

Takové pozemky se v této lokalitě objevují velmi zřídka.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.