

## 3+1/terasa/122m2/Pakrác/Hvězdova/P-4/částečně zařízen/mezonetový byt/

Hvězdova, Praha 4, Praha



**39 900 Kč**

za měsíc

služby spojené s užíváním  
900,- + převod  
elektroměru a plynoměru  
na své jméno + kauce 1 x  
nájem + provize RK  
1xnájem



Vyřizuje

**Jana Panichi**

**Tel.:** +420 603 709 624

**GSM:** +420 603 709 624

**E-mail:**

[zeusreality@zeusreality.cz](mailto:zeusreality@zeusreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu mezonetový, prostorný a světlý byt 3+1 s terasou v 5. patře cihlového domu s výtahem v lokalitě Prahy 4 - Pankrác. Byt bude částečně zařízený, ve spodním patře bytu se nachází vstupní hala, šatna, technická místnost s pračkou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a schodiště do patra, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaleta, v horním patře je předstíh s vestavěnými skříněmi, dvě ložnice, terasa, koupelna s vanou. V kuchyňském koutě je lednice s mrazákem, plynová deska, elektrická trouba a myčka. Na podlaze položeny plovoucí podlahy, koberce, dlažba. Vytápění a ohřev teplé vody přes plynový etážový kotek, k dispozici je internet přes kabel, Veškerá občanská vybavenost v místě - obchody, služby, restaurace, kavárny, bary, bazén, fitness. Naproti domu se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác. Nedaleko rozlehlý Centrální park Na Pankráci a Kavčí Hory nebo park Jezerka. Vynikající dopravní dostupnost do centra města, stanice metra C, autobusů a tramvaje Pankrác se nachází 2 minuty chůze od domu.