

Cihlový byt 3+1 s balkonem do zeleně a nadstandardně velkým sklepem

Bořkovská, 51301, Semily



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Vilma Daničková

Tel.: +420 730598293

GSM: +420 730598293

E-mail:

vilma.danicikova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3.5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete spojit velmi klidné bydlení v malém bytovém domě s ojediněle nízkými náklady na ně?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme cihlový byt 3+1 (69 m²) s balkonem (3,5 m²) a nadstandardně velkým sklepem (6,9 m²). Nachází ve velmi klidném cihlovém domě s pohodlným parkováním přímo před ním. Dům je průběžně pečlivě udržován.

Byt sestává z místnosti o těchto přibližných rozměrech: předstí 5,5 m², kuchyň 8,1 m², pokoje 11,9 m², 19,5 m² a 13,5 m², koupelna se sprchovým koutem 2,7 m², samostatné WC 0,9 m². Byt má vlastní vytápění a ohřev vody formou plynové kotle. Okna jsou plastová, na podlahách v pokojích jsou parkety.

Velkou výhodou bytu jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Kromě spotřeby elektřiny, plynu a vody vlastníci hradí pouze 700 Kč měsíčně.

Energetický štítek je aktuálně vyhotovován, ze zákona tudíž dočasně uvádíme nejhorší energetickou třídu.

Byt je ihned volný.

Rádi pomůžeme s výhodným financováním.

Těším se s vámi na viděnou na osobní prohlídce.