

## Prodej pole, 98041 m<sup>2</sup>, Úněšov

33038, Úněšov



**4 902 050 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heřmánek Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 98 041 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělský pozemek o celkové výměře 98 041 m<sup>2</sup> v katastrálním území Úněšov. Velkou výhodou je přístup přímo z obecní komunikace, který zajišťuje pohodlnou dostupnost a bezproblémovou obslužnost pozemku. Pozemek se nachází na samotě v klidném přírodním prostředí, které nabízí soukromí, krásnou okolní krajinu a široké možnosti hospodářského využití.

Pozemek je dle územního plánu veden jako ZP - plochy zemědělské, určené především pro zajištění zemědělské funkce a hospodaření na zemědělském půdním fondu. Přípustné jsou stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, stejně jako související dopravní a technická infrastruktura. Podmínečně přípustné je také umístění další infrastruktury, pokud její technické řešení nelze realizovat v jiných plochách.

Díky své výměře představuje pozemek zajímavou příležitostí pro zemědělce, investory či zájemce o dlouhodobé uložení finančních prostředků do půdy. Lokalita nabízí klid, přírodu a zároveň dobrou dostupnost do okolních obcí.