

## Prodej chalupy 130 m<sup>2</sup>, pozemek 1.798 m<sup>2</sup> - Nepomyšl

43971, Nepomyšl



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Vondrová**

**Tel.:** 777 743 154

**GSM:** 777 743 154

**E-mail:**

[novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1798 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásné chalupy o zastavěné ploše 102 m<sup>2</sup>, užitné ploše 130 m<sup>2</sup> s pozemkem o celkové výměře 1.798 m<sup>2</sup> v městysu Nepomyšl. Chalupa se skládá ze vstupní chodby, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a dva neprůchozí pokoje, koupelna se sprchovým koutem a wc. V druhém podlaží chalupy se nachází dva neprůchozí pokoje, dále pak půda.

U chalupy přilehlá samostatná letní kuchyně, dílna a několik úložných prostorů. Venkovní posezení pod pergolou. Dále pak dvě krytá parkovací stání.

Chalupa je napojen na elektrický proud, obecní vodovod, kanalizaci. Vytápění tepelným čerpadlem. Velice nízké měsíční náklady na provoz domu.

Městys Nepomyšl se nachází v okrese Louny v Ústeckém kraji.

V městysu najdete mateřská školka, základní škola, dětské hřiště, obchod s potravinami, zámek, mnoho příležitostí jak na pěší tak cykloturistiku.

Podbořany ve vzdálenosti 3 km. Dojezd do Prahy 1 hodina.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 656427.