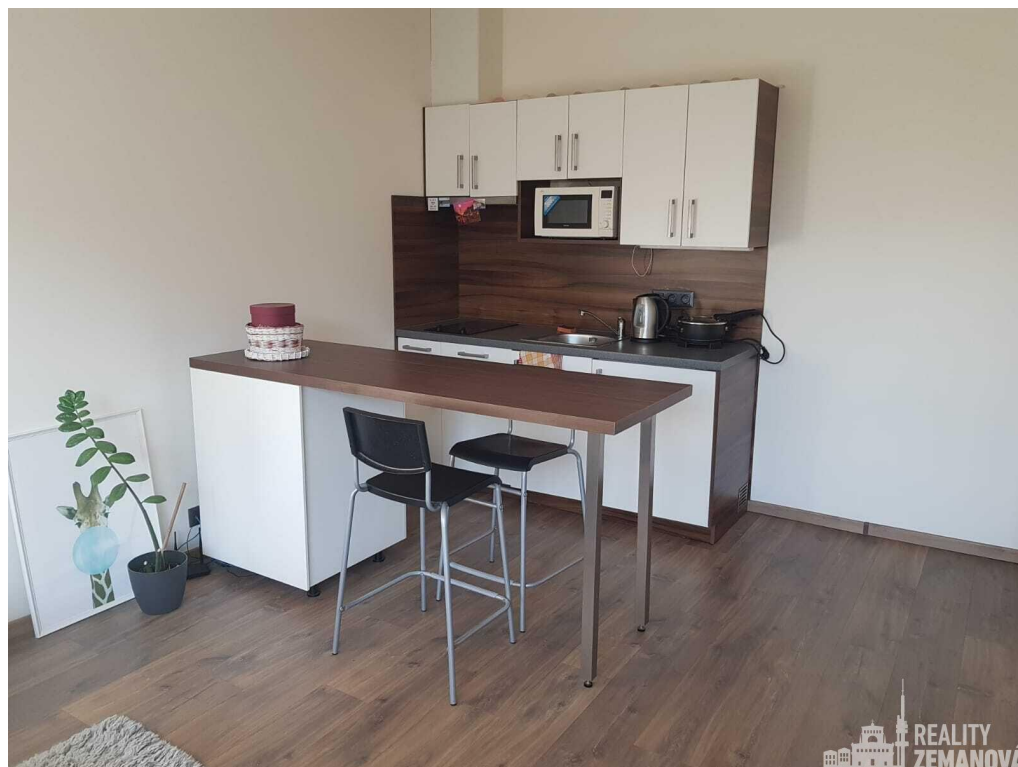


## Studio, 1+kk, 30 m<sup>2</sup>, velmi pěkné bydlení. U metra Budějovická.

Hanusova, 14000, Praha 4, Praha


**16 000 Kč**

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**
**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:**
[sprava.nemovitosti@sezna.m.cz](mailto:sprava.nemovitosti@sezna.m.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V novostavbě z roku 2015 hezký atelier o výměře 30 m<sup>2</sup>, Hanusova ul., mezi metrem Budějovická a Pankrác.

Studio č. 7 v 1. patře/2.NP, vlevo od výtahu, lze užívat jako byt i případně jako kancelář, je vybaveno linkou s elektrospotřebiči (lednice, digestoř, myčka, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba).

K pronájmu od 1. 8. 2026.

Kvalitní plovoucí podlahy ve stejném dekoru jako jsou dveře. (Vyjma koupelny, kde je dlažba).

V předsíni je vestavná skříň na míru.

V koupelně je sprchový kout, WC, umyvadlo a příprava pro připojení automatické pračky.

Dokonalá dopravní dostupnost na M Budějovická (cca 4 min. chůze) nebo M Pankrác (5 min. chůze).

Byty mají vlastní měření spotřeb elektřiny, topení, vody.

Zvířátka po dohodě.

Zúčtovatelné zálohy včetně měřených spotřeb (včetně elektřiny, topení, vody... atp.): 5.000,- Kč, při dvou osobách 5.500,- Kč/měs.

Nájemné: 16.000,- Kč/měs.

Kauce 21.000,- Kč.

Provize RK 1 nájem + DPH.