

## Chalupa 2+1 Stříbrné Hory, 9 km Havlíčkův Brod

58222, Stříbrné Hory



**1 790 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:**

[chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	515 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme chalupu o dispozici 2+1 situovanou v klidné části obce mimo hlavní komunikaci, na oploceném pozemku o celkové výměře 515 m<sup>2</sup>, která nabízí absolutní soukromí. Chalupa je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení nebo rekreační objekt podle vlastních požadavků. Obecní vodovod je zaveden přímo do domu, kde je osazený již vodoměr a voda je plně funkční a dále na kanalizace je možné se napojit a vede na hranici pozemku. Elektrina je do domu přivedena, aktuálně je však odpojen elektroměr. Cihlový dvoupodlažní dům nabízí v 1. nadzemním podlaží vstupní předsíň, chodbu, kuchyň, obývací pokoj a prostor vhodný pro vybudování koupelny a WC. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází půdní prostor s již vybudovanou podkrovní místností. Pod částí domu je k dispozici menší sklep vhodný pro uskladnění potravin, náradí či sezónních věcí. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Součástí pozemku jsou také vedlejší stavby, včetně krytého garážového stání, kolen na uskladnění dřeva a suchého WC. Lokalita potěší milovníky přírody, aktivního odpočinku i rybaření. V blízkosti se nachází řeka Sázava a oblíbené cyklostezky v okolí Přibyslavi. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností využití pro trvalé bydlení i rekreaci. Výhodou je také okamžitá dostupnost - dům je ihned volný k převzetí. Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání

prohlídky.