

## Prodej rodinného domu, 63 m<sup>2</sup>, Radonice, ul. Příčná

Příčná, 25073, Radonice



**11 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ficek Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům 2+kk o velikosti zastavěné plochy 88 m<sup>2</sup> a užitné plochy 63 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 242 m<sup>2</sup> v klidné obci Radonice u Prahy. Dům prošel v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí a je k nastěhování a užívání ihned bez nutnosti dalších investic. V přízemí se nachází světlý obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a vanou. Okrasná zahrada nabízí posezení, zahradní domek a parkování pro automobil. Dům je energeticky úsporný, jelikož je zateplený a je vybaven plastovými okny. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení se skvělou dostupností do Prahy pouhých 5 až 10 minut. Pokud plánujete financování hypotékou, rádi vám zajistíme nabídku s nejnižší úrokovou sazbou. V případě zájmu o prohlídku nebo dotazů nás neváhejte kontaktovat.