



# Nemovitosti REN

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0036

## Prodej bytu 3+1

Karla Pokorného, Poruba, Ostrava



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata  
Valicová**

**GSM: +420 604 453 223**

**E-mail:**

[info@nemovitostiren.cz](mailto:info@nemovitostiren.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty, které vás zaujmou fotografií.

A pak jsou byty, ve kterých už při první návštěvě ucítíte klid, prostor a atmosféru skutečného domova. Přesně takový je tento prostorný byt na ulici Karla Pokorného v Ostravě-Porubě.

Byt o dispozici 3+1 nabízí podlahovou plochu bytu 78 m<sup>2</sup> a celkovou užitnou plochu téměř 92 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem je

nadstandardní sklep o výměře 13 m<sup>2</sup> s okny, který může sloužit jako dílna, sklad sezonních věcí nebo prostor pro sportovní vybavení. Součástí bytu je také prostorná lodžie, ideální pro chvíle odpočinku.

Dispozice bytu je velmi praktická a působí vzdušně. Dominantou je prostorná chodba, ze které se vstupuje samostatně do všech místností, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné bydlení pro celou rodinu. Kuchyň disponuje praktickou špajzí a z obývacího pokoje je přímý vstup na velkou lodžii.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je ve velmi zachovalém stavu, takže nabízí možnost okamžitého bydlení i případné modernizace dle vlastních představ.

Velkou předností je také samotná lokalita. V okolí domu je dostatek zeleně, vzrostlé stromy a jen pár kroků od domu se nachází rybník, který dodává místu příjemnou a klidnou atmosféru.

Pokud vás tato nabídka oslovila, neváhejte mě kontaktovat. Velmi ráda vás provedu na osobní prohlídce.

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.