

## Rodinný dům 4+1 (153 m<sup>2</sup>) - Praha 10, Hájek u Uhříněvsi

Do podkovy, Praha 22, Praha



**15 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

**Petra Petru**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 777 310 034

**E-mail:**

[petra.petru@century21.cz](mailto:petra.petru@century21.cz)

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 87 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 153 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 359 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                             | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž              |
| <b>Doprava:</b>               | MHD                           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                   |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu bezpečné útočiště v Praze, kde se nebudete muset bát o soukromí ani o rodinný rozpočet? Tento krajní řadový dům v Hájků u Uhříněvsi nabízí velkorysých 153 m<sup>2</sup> a extrémně nízké provozní náklady, které díky kvalitnímu zateplení nepřesáhnou 8 730 Kč měsíčně.

Srdcem domova je obývací pokoj s francouzským krbem, jehož teplo rozvody rozvádí do všech pokojů v patře, zatímco v létě se o vaše pohodlí postará klimatizace v každé místnosti. O maximální klid se stará nejen zabezpečovací systém a

okna s nerozbitnou fólií, ale také vzrostlá zahrada s terasou z afrického dřeva, která je díky tujími dokonale izolovaná od okolí.

Dispozice 4+1 je prakticky rozdělena na společenskou část a klidovou zónu v patře, přičemž dům můžete získat včetně kompletního vybavení, takže se stačí jen nastěhovat. Lokalita v sobě spojuje absolutní klid přírody s výbornou dostupností - vlakem z Uhřetěvsi jste v centru Prahy za 20 minut a školy, lékaře i nákupní zóny máte doslova za rohem. Přijďte si osobně nasát atmosféru tohoto výjimečného místa, s vyřízením hypotéky vám rádi pomůžeme.