

## Pronájem bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup>, Luby, ul. Revoluční

Revoluční, 35137, Luby



**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Gvardová Kateřina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 71,40 m<sup>2</sup>, nacházející se v bytovém domě v obci Luby, přibližně 20 km od Chebu a v blízkosti hranic se SRN. Díky své poloze je bydlení ideální také pro osoby dojíždějící za prací do Německa. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží, k dispozici je nová kuchyňská linka se spotřebiči, moderní koupelna s podlahovým vytápěním a vlastní elektrický kotel pro vytápění spolu s bojlerem na ohřev vody, což umožňuje regulaci spotřeby dle vlastních potřeb. Dům je kompletně zateplený, včetně střešních konstrukcí, osazen okny s trojskly, což přispívá k nižším nákladům na bydlení. Měsíční náklady: Nájemné 13.000,- Kč, záloha na vodu ve výši 500,- Kč/1 os., záloha na elektřinu společných prostor ve výši 100,- Kč. Spotřebu elektřiny v bytě si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce ve výši 25.000,- Kč + provize RK. K bytu náleží sklep a parkovací místo přímo u domu. Majitel preferuje slušné, pracující občany. Bližší info v RK.