

Prodej rodinného domu 65 m², pozemek 239 m² Jičínská, Libáň

Jičínská, Libáň



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Onderčaninová

Tel.: 773 504 010

GSM: 773 504 010

E-mail:

jana.ondercaninova@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	239 m ²
Plocha zahrady:	117 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu v obci Libáň, který se nachází v těsné blízkosti náměstí.

Objekt je jednopodlažní s půdním prostorem. Dispozice domu je 2+1 s užitnou plochou 65 m². v 1.NP je vybaveno pouze kuch. linkou, lokálním topným tělesem a krbovými kamny. Nemovitost je bez omezení vlastnického práva nebo zápisu věcného břemene.

Dispozice: vstupní chodba vedoucí od hlavních dveří až po vstup na nádvoří a zahradu. Vpravo od vst. chodby je první místností kuchyně, za ní je samostatná spíž. Z chodby je vstup na půdu a dále se dostaneme do samostatné koupelny se sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost, kde je bojler.

V levé části domu jsou dva pokoje, jeden směrem do ulice - východní část, druhý - menší pokoj je umístěný západním

směrem do zahrady.

IS: elektřina, voda - vše funkční, obecní voda a kanalizace. Vytápění zajišťovala krbová kamna a jako druhý zdroj zde byla elektro aku kamna.

Rekonstrukce: Objekt byl od roku 2010 po částech průběžně opravován. Cca před rokem bylo na východní části domu odizolováno zdivo od spodní vlhkosti. Zároveň byl před domem vybudován svod na odtok dešťové vody z cesty i ze střechy. Dříve byla vyměněna okna vč. vstupních dveří a zadních dveří. Koupelna a WC je též po rekonstrukci. V některých částech domu jsou stropy z SDK.

Nemovitost je obyvatelná, ale zároveň je vhodná k rekonstrukci (zejména k úpravě podlah, omítek, rozvodu vytápění, modernizaci kuchyně.) Nabízí se možnost rozšíření užívání půdního prostoru. V současném stavu byla obydlena, momentálně je bez uživatele.

Ve městě se nachází střední občanská vybavenost jako základní a mateřská škola, praktický lékař, pošta, menší obchody, restaurace, kavárny. Má malé a klidnější historické náměstí vč. lokálního muzea. Poblíž stojí barokní stavba - kostel sv. Duch. Okolí je oblíbené pro množství kulturních i turistických míst např. Staré Hrady prohlídka pro menší děti s pohádkovou tematikou 2 km, zámek Dětenice s oblíbenou středověkou krčmou 4 km, Prachovské skály 10 km - vhodné pro pěší turistiku i pro celodenní výlet, vrch Veliš aj.