

Prodej bytu 4+1, 120m², ul. Nezvalova, Litoměřice

Nezvalova, Litoměřice

**6 850 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Jana Adamová**GSM:** +420777862974**E-mail:**jana.adamova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou nemovitosti, které jednoduše nezapadnou mezi běžné nabídky. A právě sem patří i tento byt. Není o dokonalém stavu. Je o prostoru, charakteru a možnosti vytvořit si něco opravdu vlastního.

V ulici Nezvalova vám mohu představit byt o dispozici 4+1 a celkové užitné ploše 120 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, kde jsou pouze tři bytové jednotky. Právě menší počet bytů v domě dodává bydlení klidnější a komornější charakter, který dnes mnoho lidí hledá.

Byt o velikosti 102m² je určen k rekonstrukci, a nabízí tak možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Velkokorýsa dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, pracovnu i pohodlné zázemí pro každodenní život.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Na podlaze jsou v místnostech položeny parkety.

K bytu náleží sklepní prostory a podíl na zahradě za domem, který může být příjemným místem pro odpočinek,.....

REMAX G8 Reality Mírové náměstí 3485/35b Ústí nad Labem 40001, Tel.: , E-mail: g8reality6@remax-czech.cz , web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6

posezení nebo čas s dětmi.

Velkou výhodou je lokalita. Ulice Nezvalova nabízí klidnější bydlení s dobrou dostupností do centra Litoměřic i běžné občanské vybavenosti.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, prostorem a potenciálem vytvořit si opravdu krásné bydlení, ráda vám byt osobně představím na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.