

## Pronájem bytu 1+KK, 28m<sup>2</sup>, ulice Španělská, Praha 2 Vinohrady

Španělská, Praha 2, Praha



### 19 000 Kč

za měsíc

Poplatky a energie

3.500, Kč



Vyřizuje

**Jakub Zelinka**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420773977719

**E-mail:**

[jakub.zelinka@era-reality.cz](mailto:jakub.zelinka@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem velice hezkého a světlého bytu o dispozici 1+KK a celkové ploše 28m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5.patře zrekonstruované cihlové budovy s výtahem v těsné blízkosti Václavského náměstí.

Skládá se ze samostatného pokoje s kuchyňským koutem, chodby a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyň je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou a mikrovlnou troubou.

Byt je nově zrekonstruovaný (hezké dřevěné podlahy, nová kuchyň, moderní koupelna se sprchovým koutem).

Orientace bytu s výhledem na Národní muzeum a Václavské náměstí.

Jedná se o velice hezkou lokalitu centra Prahy s veškerou občanskou vybaveností v místě (Václavské náměstí v docházkové vzdálenosti) a dobrou dopravní dostupností (metro C Muzeum a B Můstek také v docházkové vzdálenosti).

V okolí je mnoho restaurací, kaváren a obchodů.

Pro více informací, mě prosím kontaktujte.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme hodnotu G.

Volné od 1.7.2026