

Prodej rodinného domu 6+2 se stodolou, garáží a pergolou v Hrobičanech na klidném místě

Sběř



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Onderčaninová

Tel.: 773 504 010

GSM: 773 504 010

E-mail:

jana.ondercaninova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	6+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	5269 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji se nabízí prostorná nemovitost k bydlení v Hrobičanech u Jičina s prostornou zahradou.

Dům je dispozičně řešen jako 2x 3+1 a 2x balkon.

Předmětem prodeje je hlavní objekt, vedený jako zemědělská usedlost, využívaná k bydlení, dále cihlová stodola, garáž, pergola a bývalý chlév. Celková užitná plocha prostorů pro bydlení je 200 m², ostatní stavby cca 210 m² užitné plochy. Zahrada 4543 m².

Hlavní stavba je momentálně přístupná jedním hlavním vchodem do obou jednotek. Při zřízení druhých hlavních dveří

by se jednotky rozdělil a to jako 1+1 a 5+1. V 1.NP je z jednoho obývacího pokoje přímý vstup ven.

Možnost vybudovat ještě dva pokoje v podkroví, jejich výměra by byla cca 15-20 m² pro každý z nich. V současnosti je tato část užívána jako půda.

Nemovitost je v dobrém a stále udržovaném stavu, stejně jako zahrada. Stavba stodoly a chlévu je vhodná k úpravám.

Jak hlavní objekt, tak ostatní stavby jsou kompletně vybavené. K dispozici zde zůstane, kompletně vybavená dílna vč. sekaček na trávu, traktúrku, kompletního vybavení k zemědělství - cirkulárka, míchačka, křovinořezy, ruční pily a ostatní nástroje pro zemědělské a zahradní využití.

Na pozemku se na zpevněné ploše nachází zastřešená pergola. V bezprostřední blízkosti je funkční udírna. Na rovinatém pozemku jsou ovocné stromy - višňový sad, třešně, meruňky, aj.

Nemovitost využívá vodu z vlastní studny, je připojena na elektro. Plyn a vodovodní řad se nachází asi 1 m od hranice pozemku před vstupní branou.

Vytápění je zajištěno částečně křbovými kamny a zbylé prostory vč. podkroví mají elektrické přímotopy.

Částečně podsklepeno - cca 40 m² (2 místnosti, pískovec, podezdívka je taktéž pískovcová Podlahy betonové. Vzhledem k nepředané projektové dokumentaci, bude v nejbližší době dokončen pasport stavby. Dovoluji si upozornit, že v současnosti také probíhá odstranění nesouladu se zobrazením obvodu budovy se skutečným stavem a evidenci vč. zápisu nezapsané budovy chlévu.

Vlastnická práva jsou bez omezení. Příjezdová cesta přes obecní pozemek. Nemovitost neleží přímo u komunikace, bydlení je tak opravdu minimálně rušené.

Vzdálenost do Jičína je 18 km, do Nového Bydžova 12 km, Městec Králové a Hořice 20 km, Hradec Králové 40 km. Autobusová zastávka v těsné blízkosti. Vesnice je charakteristická klidným rodinným bydlením. V okolí je hodně přírody, polí a luk.