

Pronájem výrobní haly v areálu Forea Lanškroun, ul.Opletalova

Opletalova, Lanškroun

**46 140 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**dana.beranova@reality-mozaika.cz

Plocha kanceláří:	476 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem výrobních a skladových ploch v přízemí budovy N v multifunkčním areálu Forea v Lanškrouně na ulici Opletalova. Plocha tvoří jeden uzavřený celek a jedná se o plochy N.104 zádveří s výměrou 10,65m², N.105 kancelář 12,26m², N.106 výroba 385,52m², N. 107 sklad 26,70m², N.108 sklad 41,29m². Ve vedlejší budově F jsou pak umístěny sociální zázemí F103-106. s výměrou 34m². K prostorám náleží také parkovací místo 12m². Cena nájmu je stanovena na 553.683 Kč bez DPH/ 1 rok, tzn. 46.140,25 Kč bez DPH / 1měsíc. Spotřeba elektřiny se účtuje dle skutečně naměřených hodnot, spotřeba vody se počítá 1m³/1os./1měsíc, vytápění, úklid společných prostor a úklid sněhu se rozpočítává dle m². Odměna rk jednorázově jeden měsíční nájem. Areál FOREA se nachází v srdci Lanškrouna a nabízí ideální spojení pracovního zázemí s možnostmi aktivního odpočinku. Kromě výrobních a kancelářských prostor zde naleznete také komfortní ubytování, moderní sportovní zázemí, občerstvení a wellness. Forea je tak vhodným místem pro každého, kdo hledá příjemné pracovní prostředí pro sebe a své zaměstnance a zároveň chce po práci využít široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času s přáteli, rodinou či kolegy. Toto zázemí je příjemným bonusem pro zaměstnance a jistě může pomoci při jejich náboru.