

Lysolajské údolí: Rodinný dům s realizací na klíč

Lysolajské údolí, Praha-Lysolaje, Praha



45 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pavlát

Tel.: 608 666 555

GSM: 420607008995

E-mail:

petr.pavlat@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	315 m ²	Plocha parcely:	487 m ²
Plocha zahrady:	228 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Za velmi rozumnou cenu vám nabízíme opravdu výjimečnou příležitost v podobě tohoto rodinného domu s realizací na klíč. Jedná se o nemovitost ve skvělém technickém stavu v neuvěřitelně krásném, zeleném a velmi tichém Lysolajském údolí, které se nachází pouhých 7 minut od stanice metra A - Dejvická. Lysolajské údolí je místo, které si zachová svůj charakter po dlouhá léta. Celá lokalita je totiž chráněna stavební uzávěrou, což vám do budoucna zaručuje zachování současného rázu přírody a klidu. Právě to bude ten hlavní důvod, proč si toto místo okamžitě zamilujete.

Dokončení na klíč a zcela bez vašich starostí

Vyobrazené interiéry představují vizualizaci možného budoucího stavu. Celková kupní cena již obsahuje kompletní dokončení interiéru na klíč ve vysokém standardu, a to včetně zajištění mimořádně úsporné energetické náročnosti třídy A (orientačně podle těchto vizualizací a zcela bez vašich starostí). Pro zájemce, kteří preferují realizaci ve vlastní režii, je samozřejmě možné odkoupit nemovitost i v současném stavu za adekvátně nižší cenu.

Mimořádná tvárnost interiéru je jednou z největších předností tohoto domu. Ať už hledáte sídlo pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení spojené s podnikáním, nebo zázemí pro několik rodinných větví, dům splní všechny vaše nároky. Celý prostor lze rozdělit až na čtyři jednotky. Každá z nich má vlastní samostatný vchod, což všem obyvatelům zaručuje absolutní soukromí.

Praktickou stránku domu zajišťuje garážové stání pro tři vozy a společné technické zázemí se sklepem, které lze pojmout jako plnohodnotnou 5. jednotku. Unikátní charakter bydlení pak dotváří kaskádovitý pozemek. Vzrostlá zahrada kolem domu funguje jako přirozený štít před okolním ruchem a otevírá krásné výhledy do zeleného údolí.

Energetická nezávislost a nadstandardní zázemí

Vlastní studna: Napojení na skalní prameny spolehlivě zásobuje dům čistou vodou a zásadně snižuje provozní náklady.

Prostorné garáže pojmu až tři vozy a něco málo k tomu, plus nabíjíje Váš elektromobil přímo uvnitř.

Pokud hledáte nemovitost s jasnou vizí, garantovaným soukromím a kompletním servisem, který vás ušetří jakýchkoli starostí s dokončením, rád vám poskytnu bližší informace a domluvím osobní prohlídku.