

## 1.04

Chelčického, České Budějovice



### 16 000 Kč

za měsíc

 + 1.500 Kč garážové stání  
 + zálohy na energie +  
 kauce + provize RK


Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk v developerském projektu Rezidence Knapp, v ulici Chelčického v Českých Budějovicích. Jedná se o novostavbu zkolaudovanou v roce 2023, která splňuje požadavky na komfortní a moderní bydlení.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a nabízí užitnou plochu 48 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také lodžie, sklepní prostor a kryté garážové stání za 1.500 Kč.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba s vestavěnou skříní vyrobenou na míru, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Z chodby je vstup do ložnice a dále do světlého obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (indukční varnou deskou, troubou, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a vestavěnou lednicí). V celém bytě jsou instalovány stropní lišty na závěsy a komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění.

Z obývací části je přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Byt nabízí ideální kombinaci moderního bydlení, kvalitního provedení a výborné lokality. Díky novostavbě a praktickému dispozičnímu řešení je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města. České Budějovice patří mezi nejvyhledávanější města v jižních Čechách díky kompletní občanské vybavenosti, pracovním příležitostem i skvělé dopravní dostupnosti.

Byt se pronajímá bez vybavení a je připraven k nastěhování od 1. 7. 2026.

Měsíční zálohy na energie činí 2.500 Kč, elektřina bude převedena na nájemce. Velkou výhodou této novostavby jsou nízké provozní náklady.

Majitelka požaduje vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.