

Chotýčany - prodej pozemku s vydaným stavebním povolením na stavbu RD

Chotýčany



3 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iva Lexová**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606613028**E-mail:**iva.lexova@re-max.cz

Celková plocha:	826 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek ležící v obci Chotýčany, ležící přibližně 12 km severovýchodně od Českých Budějovic, s dobrou dostupností autem i vlakem.

Rovinatý, jižně orientovaný pozemek s celkovou výměrou 826 m² je přístupný z obecní komunikace a nachází se v klidné části obce. Na pozemek je přivedena přípojka vody, kanalizace a kaplička s elektřinou. Parcela je v územním plánu vedena jako plocha bydlení pro objekty rodinných domů.

Velkou výhodou této nabídky je již vydané stavební povolení, které budoucímu majiteli výrazně ušetří čas i administrativu spojenou s přípravou stavby. Odpadá tak zdoluhavé vyřizování legislativy a komunikace s úřady, což dnes může znamenat úsporu mnoha měsíců. Stavební povolení je vydáno na stavbu jednopodlažního, nepodsklepeného rodinného domu o jedné bytové jednotce 4+1 s garáží a pergolou o celkové zastavěné ploše 188 m².

Obec má venkovský charakter, ale zároveň výhodu rychlého spojení do krajského města i na dálnici D3. Přímo v obci funguje obecní úřad a restaurace. Občanská vybavenost včetně školy, školky, lékaře či lékárny je dostupná v

nedalekém Ševětíně nebo Českých Budějovicích.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.