



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0851

Prodej, rodinný dům, 26 203 m², Žirovnice - Vlčetín

Žirovnice



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Janků

Tel.: 777 430 374

GSM: 728038018

E-mail:

jjanku@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	26203 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný objekt historické tvrze v probíhající rekonstrukci před dokončením. První zmínky o existenci panského sídla ve Vlčetíně se datují od roku 1388, kdy zde žil Ondřej ze Zásbuk. Nemovitost citlivě spojuje historický charakter s moderními stavebními prvky: ve spodní části jsou hotové nové betonové klenby, budova má kompletně nový krov a v patře jsou připraveny tradiční hliněné omítky. Tvrz je podsklepena původním historickým sklepem. V objektu je již rozvedena elektrina a zajištěna voda z vlastní 12 m hluboké kamenné studny. Obrovskou výhodou je, že součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení - v pracích lze okamžitě pokračovat.

K nemovitosti náleží rozsáhlé ucelené pozemky o celkové výměře 26 203 m², přičemž přibližně 5 200 m² je územním plánem určeno k výstavbě. To poskytuje jedinečný potenciál pro vybudování reprezentativního rodinného sídla, prémiového ubytování či pro další stavební rozvoj. Krásné, čisté a klidné místo mezi Telčí, Pelhřimovem a Jindřichovým Hradcem. Pro bližší informace nás prosím kontaktujte.