

Moderní byt s velkorysou předzahrádkou na Vinohradech

U zdravotního ústavu, Praha 10, Praha



62 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: 12 000 Kč



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail:

dominik.brabec@engelvoelkers.com

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | -1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 116 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Stáří objektu: | 2023 | Vlastnictví: | osobní |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1.8.2026 je připravený byt 4+kk ve zrekonstruované vile.

V bytě byly použity nejmodernější technologie pro zajištění maximálního komfortu pro nájemce - podlahové topení, stropní chlazení, automatické předokenní rolety a inteligentní systém ovládání domácnosti Loxone. Tříložnicový byt se nachází ve sníženém přízemí. Srdcem apartmánu je prostorný obývací pokoj s kompletně zařízeným kuchyňským koutem se spotřebiči Siemens a se vstupem na předzahrádku.

Hlavní ložnice s en-suite koupelnou disponuje i vestavěnými šatními skříněmi a také vstupem na předzahrádku. V bytě jsou ještě dvě samostatné ložnice a druhá koupelna.

Samozřejmostí jsou dvě parkovací stání a sklep. Součástí pozemku je i společná zahrada s dětským hřištěm, venkovní kuchyní a grilem. Nájemci budou moct využívat také saunu a externí místnost jako kancelář/pracovnu. Dům stojí v atraktivní rezidenční lokalitě na Vinohradech, v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti, v lokalitě s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu stanic metra Želivského a Flora a nákupního centra Atrium Flora.