

**Rodinný dům, Blažim**

44001, Blažim

**6 499 900 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	575 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v klidné obci Blažim. Tento dům disponuje promyšleným uspořádáním, které je ideální pro pohodlný rodinný život.

V přízemí domu se nachází prostorná kuchyně spojená s jídelnou a světlý obývací pokoj, ze kterého se dá pohodlně vyjít přímo na zahradu. Spodní patro dále doplňuje praktické zádveří a koupelna vybavená sprchovým koutem. Po schodech se dostanete do prvního patra, které slouží jako klidová zóna. Zde na vás čekají dva samostatné pokoje, druhá koupelna s vanou a samostatné WC. Dům je částečně podsklepený, což budoucím majitelům poskytuje dostatek žádaného úložného prostoru.

O tepelný komfort v domě se stará spolehlivé a úsporné tepelné čerpadlo v kombinaci s krbem s výměníkem.

Z obývacího pokoje vstoupíte na verandu která je napojena na zahradu. Ta nabízí skvělé zázemí pro relaxaci i letní radovánky jejím hlavním lákadlem je totiž vlastní bazén s filtrací.

Údržbu zahrady výrazně usnadňuje vlastní studna na zalévání a chytře vyřešený svod dešťové vody.

Obec Blažim nabízí skvělé zázemí pro spokojené bydlení. Najdete zde obchod s potravinami, kulturní dům, MHD které zajišťuje pohodlné dopravní spojení. Velkým benefitem je také bohaté sportovní vyžití.

Nájezd na dálnici směr Praha / Chomutov je vzdálen pouhých 5 km

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).  
Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.