

## Krásný, kompletně zařízený byt 2+kk po nadstandardní rekonstrukci

Neklanova, Roudnice nad Labem



**4 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Boško**

**GSM:** 420777633073

**E-mail:**

[martin.bosko@century21.cz](mailto:martin.bosko@century21.cz)

Z

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, s výbornou dostupností do Prahy a veškerým komfortem na dosah ruky? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt 2+kk ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. K bytu náleží komora na chodbě a sklepní kóje.

Klíčové vlastnosti bytu:

- Kompletní nadstandardní rekonstrukce: V bytě proběhla kompletní výměna všech instalací (elektřina v mědi, nové rozvody vody a odpadů), jsou zde nové podlahy, štuky a interiérové dveře.
- Kompletní zařízení v ceně: Byt se prodává jako plně vybavený - stačí se jen nastěhovat nebo ihned pronajmout.

Moderní kuchyňská linka je osazena kvalitními spotřebiči.

- Maximální soukromí a komfort: Na oknech jsou instalovány venkovní elektrické žaluzie/rolety, které zajišťují perfektní stínění, tepelnou izolaci a klid.
- Stav domu: Dům je po celkové revitalizaci (zateplení, nová fasáda, střecha, čisté společné prostory) a disponuje novým výtahem.

Skvělá lokalita a občanská vybavenost:

- Výborná dopravní dostupnost: Skvělé spojení s okolím a velmi rychlá dojezdová vzdálenost do Prahy (autem i veřejnou dopravou). Ideální pro ty, kteří dojíždějí za prací.
- Vše na dosah ruky: V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, supermarkety, restaurace, lékař, lékárna, školy/školky i místa pro relaxaci a sport.

Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.