

**Prodej bytu 3+kk, 82,6 m<sup>2</sup> + dvě lodžie, Praha 8 - Karlín**

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha

**19 874 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena je včetně  
DPH, sklepa, bez  
parkovacího stání



Vyřizuje

**Jan Mahdal****Tel.:** 800 411 111**GSM:** +420 800 304 050**E-mail:**

prodej@sekyragroup.cz

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	18 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje energii Karlína, blízkost Vltavy a komfort prostorného domova? Nový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 82,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží prémiového projektu Ethos Karlín, zasazeného do nové čtvrti Rohan City, vám tuto představu splní.

Byt nabízí hned dvě lodžie o velikosti 10,4 m<sup>2</sup> a 7,3 m<sup>2</sup>. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domova, zatímco dvě samostatné ložnice nabídnou klidné soukromí pro pár, rodinu nebo kombinaci ložnice a pracovny. Dvě koupelny a komora přidávají bytu komfort, který oceníte v každodenním provozu.

Rezidenti Ethosu Karlín budou mít k dispozici zelený vnitroblok, recepci a klidné polosoukromé zázemí určené obyvatelům domu. Projekt je navržen ve vysokém standardu vybavení, ve všech bytech budou instalovány celodřevěné podlahy, dřevěná okna, předokenní žaluzie a také moderní podlahové vytápění. Hned za hranicí objektu se postupně formuje Rohan City, nová čtvrť na Rohanském ostrově, která nabídne nejen bydlení, ale i služby, obchody, školu, parky

a kilometrovou promenádu podél Vltavy navazující na velkoryse koncipovaný park.

Lokalita navazuje na oblíbený Karlín a posouvá ho směrem k nábřeží. Její výhodou je rychlé spojení do centra, napojení na cyklostezku podél Vltavy a široká nabídka kaváren, restaurací, služeb i míst pro odpočinek a sport.

Projekt vzniká pod značkou renomovaného developera Sekyra Group, který v Praze stojí za vznikem nových městských čtvrtí a rezidenčních projektů.

Výhody bytu:

- dvě lodžie pro více možností venkovního posezení
- velkorysý obytný prostor
- dvě koupelny pro vyšší každodenní komfort
- praktická komora
- vyšší podlaží domu
- zelený vnitroblok pro rezidenty
- prémiový projekt Ethos Karlín
- součást nové čtvrti Rohan City
- blízkost Vltavy a budoucí nábřežní promenády
- projekt renomovaného developera Sekyra Group

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i všechny výhody bydlení v prémiovém projektu Ethos Karlín a nové čtvrti Rohan City.