

Pronájem byt 1+kk, 37²

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



13 000 Kč
za měsíc

+ energie, + kauce, +
provize RK,



Vyřizuje

Lukáš Rychnovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem apartmánu 1 + kk (37 m² + balkon 5 m² + sklep 2 m²)

Vítejte v Rezidenci Pekárenský dvůr, kde se luxus pětihvězdičkového hotelu setkává s pohodlím vlastního domova. Tento zcela nový, právě dokončený apartmán představuje revoluci v městském bydlení - kombinaci prémiových služeb, designového interiéru a perfektní lokality.

Stav: Právě dokončená novostavba - první nastěhování. Částečně zařízený.

INTERIÉR NEJVYŠŠÍ KVALITY

Obývací prostor s kuchyňským koutem

- Světlý a vzdušný prostor s přímým vstupem na prostorný balkon
- Dubové parkety v celém apartmánu
- Hliníková okna s trojsklem - maximální světlo a tepelný komfort
- Moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči

Královský balkon 5 m²

- Výjimečně velkorysý prostor pro relaxaci

- Orientace do tichého, zeleného vnitrobloku
- Ideální pro ranní kávu, večerní posezení nebo domácí zahradničení

Designová koupelna

- Prémiové terazzo obklady
- Nerezové baterie

Bezpečnost

- Bezpečnostní vstupní dveře

Parkování

- možnost pronájmu garážových parkovacích stání přímo v Rezidenci
- modré zóny typu C kolem Rezidence

To, co dělá Rezidenci skutečně výjimečnou, je unikátní koncept služeb, který v Brně nemá obdoby:

Recepce & Concierge 24/7

- Přijímání zásilek, rezervace, asistence
- Pocit bezpečí a servisu

Privátní Wellness Centrum

- Finská sauna
- Masérna
- Jógová zóna

Fitness & Sport

- Vybavená fitness zóna
- Venkovní workout hřiště

Cowork Lounge

- Stylový prostor pro práci z domova
- Ideální pro meetingy nebo soustředěnou práci
- Vysokorychlostní internet

Kavárna & Řemeslná pekárna

- Čerstvé pečivo a kvalitní káva u recepce

Zelený vnitroblok

- BBQ zóny pro grilování
- Dětské hřiště
- Odpočinkové zóny s lavičkami

Ekologická mobilita

- EV nabíječky pro elektromobily
- Prostorná kolárna

Dopravní dostupnost:

- Tramvajová zastávka: 2 minuty chůze
- Náměstí Svobody: 5 minut tramvají
- Hlavní nádraží: 7 minut

Občanská vybavenost:

- Business hub Vlněna za rohem
- Nákupní centra v dosahu
- Restaurace, kavárny, obchody, lékaři

Vzdělání:

- VUT a další vysoké školy v docházkové vzdálenosti

Zeleň a sport:

- Park Koliště, cyklostezky, sportovní areály

Lokalita:

Dynamicky se rozvíjející Zábřdovice – tramvají na náměstí Svobody za 5 minut, business hub Vlněna i nákupy máte za rohem. Doma však vládne oáza klidu a zeleně.....

Pro koho?

Ideální pro singles, expata či pár, který touží po spojení městského života a hotelového komfortu bez kompromisů.

Nájemné: 13.000 Kč / měsíc

Energie: 5.000 Kč / měsíc (zálohy)

Kauce: 25.000 Kč

Odměna RK: 15.000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118093.