

Pec pod Sněžkou, byt 6+kk, terasa, balkon, lyžárna a 2 x parkovací stání

Pec pod Sněžkou



24 900 000 Kč

za nemovitost

Máte zájem o odpočet DPH?
Kontaktujte nás,
upřesníme Vám prodejní
cenu po odpočtu DPH!



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	6+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	144 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	7 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s dispozicí 6+KK se nachází v nejvyšším patře řadovém rodinného domu na adrese Pec pod Sněžkou č.p. 272.

Podlahová plocha bytu činí 143,8 m², z bytu je přístupná terasa o výměře 12,3 m² a balkon o výměře 3,1 m²; k bytu náleží sklep v suterénu domu o výměře 6,8 m² a dvě parkovací stání před domem.

Jedná se o centrální část obce, současně ale mimo hlavní turistické trasy a toky aut. Místo je to klidné, ulice je slepá, současně ale 130 metrů od domu zastávka Ski Busu! Místo je výborně dopravně dostupné. Příjezdová cesta bez výrazného převýšení, příjezd i odjezd jsou tak bezpečné. Lyžařský vlek Javor 850 metrů od domu, výlety v Krkonošském národním parku do všech směrů od domu!

Okna bytu (tedy i terasa a balkon) jsou na úrovni druhého patra, výhled z bytu není zastíněný okolní zástavbou, ani

není místo sevřené mezi kopci, kam by slunce nesvítilo. Okna bytu jsou osluněná z jihovýchodu i západu. Interiér bytu byl vyroben na míru, s citem pro detail a kvalitní materiály.

Projekt byl dokončený v roce 2022, byt sloužil pouze jeho vlastníkovi k občasné rekreaci, stav bytu lze přirovnat k právě dokončené novostavbě. V domě se nachází pouze 5 jednotek, byt se nachází v nejvyšším patře a má privátní schodiště, je tak oddělen od dění v domě. Nezávislé je též vytápění a ohřev užitkové vody, což přispívá k nízké provozní režii. Tepelnou energii je možné ovládat vzdáleně, a tak bude podlaha celého bytu příjemně prohřátá již při příjezdu. Samozřejmostí je kamerový systém v domě.

Uvedená cena platná pro kupujícího, který není plátcem DPH.

Pokud máte zájem o odpočet DPH při koupi této nemovitosti, napište nám, sdělíme Vám cenu v případě koupě této nemovitosti s možností odpočtu DPH.

Dále nabízíme možnost koupě této nemovitosti, a to převodem 100%ního obchodního podílu, pokud Vás zajímá tato forma nabytí nemovitosti, též nás kontaktujte pro upřesnění prodejní ceny, děkujeme!