

Prodej bytu 2+1 56 m², Ostrava - Poruba

Ukrajinská, 70800, Poruba, Ostrava



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Šoustal

Tel.: 608 969 670

GSM: +420 775 598 961

E-mail:

petr.soustal@realitaci.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám slunný, moderní byt 2+1 s klimatizací a šatnou v nejžádanější části Poruby. Krásný byt po kompletní rekonstrukci z roku 2024 o rozloze 56 m² se nachází v posledním 8. patře panelového domu ulice Ukrajinská 1450 s nádherným výhledem do okolí. Dům je po částečné revitalizaci spočívající v zateplení, v opravě střechy, nové stupačky a plastová okna. Nový majitel ocení bezbariérový vstup a nový velký výtah. Vytápění a ohřev vody je dálkovým rozvodem. Výhodou jsou nízké náklady na energie (energetický štítek C, vhodné i na investici). V bytě je chodba, obývací, kuchyň, pokoj, šatna, koupelna s vanou a samostatné WC (zděné jádro). Zdařilá rekonstrukce bytu Vám nabízí moderní, klidné bydlení v kompletně zařízeném bytu (klimatizace, TV, skříň, manželská postel, lednice s mrazákem, pračka, sušička, myčka, el. sporák, indukční deska, zabudovaná mikrovlnka atd.). Dále k bytu náleží lodžie, dvě sklepní kóje a možnost využít společnou kolárnu. Byt je v osobním vlastnictví. Velkou výhodou bytu je samostatná šatna, klimatizace, vnitřní žaluzie a zatemňovací závěsy. Cena je včetně kompletního vybavení. V komfortní blízkosti se nachází parkoviště, dětská hřiště, mateřská a základní škola, obchody, autobusová a tramvajová zastávka, restaurace.